



OPRICHTING STICHTING  
Stichting Molen 't Haantje te Weesp

Heden, de twee en twintigste mei tweeduizend, \_\_\_\_\_  
verscheen voor mij, mr Agatha Arnoldina van Berge, notaris te Amsterdam: \_\_\_\_\_  
de heer Robbert Kuiper, wonende 1382 BL Weesp, KorteStammerdijk 17, geboren te \_\_\_\_\_  
Haarlem op, tien augustus negentienhonderd achtenvijftig gehuwd, rijbewijsnummer \_\_\_\_\_  
3129229776. \_\_\_\_\_  
De comparant verklaarde bij deze een stichting te willen oprichten, welke stichting zal \_\_\_\_\_  
worden beheerst door de navolgende statuten: \_\_\_\_\_

NAAM EN ZETELArtikel 1

1. De stichting draagt de naam: **Stichting Molen 't Haantje te Weesp**
2. Zij is gevestigd te Weesp.

DOELArtikel 2

1. De stichting heeft ten doel: het behoud van de molen 't Haantje te Weesp aan de Korte Stammerdijk 17, teneinde de molen in stand te doen houden en een functie te laten vervullen als cultuur-historisch erfgoed, en voorts alles wat daarmee in de meest uitgebreide zin des woords verband houdt of daartoe bevorderlijk kan zijn.
2. De stichting tracht dit doel onder meer te bereiken door:
  - a. het verwerven van de nodige financiële middelen voor restauratie en onderhoud, hetzij van subsidieverstrekkers, hetzij van sponsors of donateurs, hetzij anderszins ter aanwending van gemelde doelstelling;
  - b. het beheren van molen 't Haantje en deze regelmatig in werking te stellen of te doen stellen;
  - c. het bevorderen van een verantwoorde inrichting van de omgeving van de molen;
  - d. het onderhouden van contacten met andere instanties met gelijkgericht doel;
  - e. het interesseren van een zo breed mogelijk publiek bij het behoud van de molen;
  - f. het (doen) organiseren van activiteiten die het doel kunnen bevorderen;
  - g. alle andere wettige middelen die het doel van de stichting kunnen bevorderen.

VERMOGENArtikel 3

Het vermogen van de stichting wordt gevormd door:

- a. schenkingen, erfstellingen en legaten;
- b. rente;
- c. bijdragen van derden;
- d. subsidies en
- e. andere inkomsten.

BESTUURArtikel 4

1. Het bestuur van de stichting bestaat uit minimaal drie leden.
2. Het bestuur stelt het aantal leden van het bestuur vast.
3. Het bestuur verdeelt zijn taken onderling en benoemt uit zijn midden een voorzitter, een sekretaris en een penningmeester. Verschillende functies kunnen in één persoon zijn verenigd.
4. Indien het aantal leden van het bestuur is gedaald tot onder het in lid 1. van dit artikel vermelde minimumaantal, blijft het bestuur bevoegd.

BENOEMING TOT LID VAN HET BESTUUR EN EINDE VAN HET LIDMAATSCHAPArtikel 5

1. Indien het bestuur uit drie leden bestaat zal één bestuurslid door de eigenaar van de onder de molen gelegen woning welke toegang geeft tot de molen, zijnde Stammerdijk 17 te Weesp worden benoemd. Bestaat het bestuur uit vijf of meer leden dan heeft

- voornoemde eigenaar het recht twee leden van het bestuur te benoemen.-----  
De overige leden van het bestuur worden door het bestuur benoemd. Voor de eerste maal wordt het bestuur bij deze akte benoemd.-----
2. Leden van het bestuur worden benoemd voor een periode welke eindigt op de vierde—  
jaarvergadering welke gehouden wordt na het jaar waarin de betrokkene benoemd is. Een  
afgetreden bestuurslid is onmiddellijk herbenoembaar.-----
  3. Elk lid van het bestuur kan te allen tijde als zodanig worden geschorst of ontslagen bij—  
een besluit van het bestuur genomen met een meerderheid van twee/derde van de geldig—  
uitgebrachte stemmen in een vergadering die daartoe speciaal is bijeengeroepen.-----
  4. Het lidmaatschap van het bestuur eindigt voorts door het zich voordoen van één of meer—  
van de volgende omstandigheden:-----  
bedanken door, overlijden van, het verlies van het vrije beheer over zijn vermogen door,—  
het bereiken van de leeftijd van twee en zeventig jaren door het betrokken lid van het—  
bestuur, alsmede in de gevallen bedoeld in artikel 2:298 van het Burgerlijk Wetboek.---
  5. Indien een bestuurslid als zodanig defungeert is het bestuur met inachtneming van het in—  
lid 1 bepaalde verplicht onverwijld in de vakature te voorzien, danwel te besluiten, met—  
inachtneming van het in artikel 4 lid 1 bepaalde minimum, dat het aantal bestuursleden—  
wordt verminderd.-----
  6. Bij ontstentenis of belet van één of meer leden van het bestuur nemen de overblijvende—  
leden, of neemt het overblijvende lid het gehele bestuur waar.-----

#### BEVOEGDHEDEN VAN HET BESTUUR EN VERTEGENWOORDIGING-----

##### Artikel 6-----

1. Het bestuur is belast met het besturen van de stichting.-----
2. Het bestuur is bevoegd te besluiten tot het aangaan van overeenkomsten tot verkrijging,—  
vervreemding en bezwaring van registergoederen en tot het aangaan van overeenkomsten  
waarbij de stichting zich als borg of hoofdelijk mede-schuldenaar verbindt, zich voor een  
derde sterk maakt, of zich tot zekerheidstelling voor een schuld van een ander verbindt.—
3. De stichting wordt vertegenwoordigd door het bestuur danwel door twee bestuursleden—  
tezamen.-----

#### VERGADERINGEN VAN HET BESTUUR-----

##### Artikel 7-----

1. Het bestuur vergadert zo dikwijls de voorzitter of twee leden het nodig acht(en). De—  
oproepingen tot de vergaderingen geschieden door de sekretaris met inachtneming van—  
een termijn van ten minste vijftien dagen, die van de oproeping en van de vergadering—  
daaronder niet begrepen. In spoedeisende gevallen kan met een kortere termijn worden—  
volstaan, zulks ter beoordeling van de voorzitter.-----  
Indien de sekretaris aan een oproepingsverzoek geen gevolg geeft in dier voege dat de—  
vergadering wordt opgeroepen binnen twee weken na het verzoek, is/zijn de verzoeker(s)  
bevoegd zelf een vergadering bijeen te roepen, met inachtneming van de vereiste—  
formaliteiten.-----
2. De voorzitter leidt de vergaderingen van het bestuur. Indien de voorzitter niet aanwezig—  
is voorziet het bestuur zelf in zijn leiding.-----
3. Het bestuur vergadert in elk geval éénmaal per jaar, en wel binnen zes maanden na—  
afloop van het boekjaar, in welke vergadering de jaarrekening wordt vastgesteld als—

- bedoeld in artikel 8. Deze vergadering is de jaarvergadering.
4. Tenzij in deze statuten een grotere meerderheid is voorgeschreven besluit het bestuur met meerderheid van de uitgebrachte stemmen.
  5. Het bestuur kan alleen dan geldige besluiten nemen indien de meerderheid van de leden van het bestuur aanwezig of vertegenwoordigd is. Ieder bestuurslid heeft één stem. Een bestuurslid kan zich ter vergadering door een medebestuurslid laten vertegenwoordigen tegen overlegging van een schriftelijke, ter beoordeling van de voorzitter van de vergadering voldoende, volmacht. Een bestuurslid kan daarbij slechts voor één medebestuurslid als gevolmachtigde optreden.
  6. Indien voor de stemming over enig besluit is voorgeschreven dat een minimum aantal bestuursleden verplicht aanwezig of vertegenwoordigd is en de desbetreffende vergadering wegens het aantal aanwezige of vertegenwoordigde bestuursleden geen rechtsgeldig besluit kan nemen, zal over hetzelfde onderwerp rechtsgeldig kunnen worden besloten in een volgende vergadering ongeacht het daar aanwezige of vertegenwoordigde aantal bestuursleden, mits die vergadering wordt gehouden niet eerder dan twee doch binnen zes weken na de vergadering waarin niet kon worden besloten en mits besluitvorming plaatsvindt met de voor dat besluit vereiste meerderheid van stemmen.
  7.
    - a. Stemmingen geschieden mondeling, tenzij één van de bestuursleden schriftelijke stemming verlangt, in welk geval de stemming bij ongetekende gesloten briefjes geschiedt.
    - b. Indien bij een stemming over de benoeming van een nieuw bestuurslid of over de verdeling van de bestuursfuncties tussen de bestuursleden, geen van de voorgestelde personen de meerderheid behaalt, zal een tweede vrije stemming worden gehouden.
    - c. Indien in de tweede stemming wederom niemand de meerderheid heeft verkregen, vindt herstemming plaats tussen de twee personen die in de tweede vrije stemming de meeste stemmen op zich verenigden. Indien in de tweede vrije stemming meer dan twee personen een gelijk grootste aantal stemmen op zich verenigden, of indien meer personen door een gelijk aantal stemmen op de tweede plaats voor herstemming in aanmerking zouden komen, wordt tussen dezen vooraf gestemd ter bepaling wie van hen voor herstemming in aanmerking komt. Indien de uitslag van deze laatste stemming wederom geen uitsluitel geeft, beslist het lot wie voor herstemming in aanmerking komt. Indien bij de herstemming de stemmen staken beslist het lot.
    - d. Bij staking van de stemmen over andere dan de hierboven onder b en c bedoelde zaken, wordt binnen twee weken een nieuwe vergadering bijeengeroepen; indien de stemmen dan opnieuw staken, is het voorstel verworpen.
  8. Blanco stemmen en ongeldige stemmen zijn van onwaarde; deze stemmen worden bij het bepalen van de uitslag van de stemming niet meegeteld.
  9. In alle geschillen omtrent stemmingen, waarin de statuten niet voorzien, beslist de voorzitter.
  10. Zijn alle bestuursleden aanwezig of vertegenwoordigd dan kunnen rechtsgeldige besluiten worden genomen ook al zijn de formaliteiten voor oproeping niet

inachtgenomen mits dergelijke besluiten worden genomen met algemene stemmen.——

11. Van het verhandelde in de vergaderingen worden notulen gehouden, welke in de——  
eerstvolgende vergadering door het bestuur worden vastgesteld en door de voorzitter van  
de vergadering, alsmede door degene die de notulen gehouden heeft, worden——  
ondertekend.——

In of bij de notulen wordt tevens vermeld welke leden van het bestuur op de vergadering-  
aanwezig zijn geweest.——

12. Het bestuur kan ook buiten vergadering besluiten nemen mits de zienswijze van de leden  
per communicatiemiddel dat schriftelijk bewijs produceert, wordt ingewonnen en geen——  
van de leden van het bestuur zich daartegen verzet en een dergelijk besluit met algemene-  
stemmen wordt genomen.——

Van een op deze wijze genomen besluit wordt door de sekretaris schriftelijk verslag——  
gedaan, hetwelk op de eerst volgende vergadering van het bestuur wordt vastgesteld en,——  
onder toevoeging van de stukken als in de eerste zin van dit artikel bedoeld, bij de——  
notulen van die vergadering wordt bewaard.——

#### JAARREKENING——

##### Artikel 8——

1. Het boekjaar van de stichting is gelijk aan het kalenderjaar.——
2. De boeken worden na afloop van elk jaar afgesloten, de penningmeester maakt daaruit——  
binnen vijf maanden na afloop van het boekjaar de jaarrekening op.——
3. Het bestuur kan besluiten dat de jaarrekening wordt gecontroleerd door een deskundige——  
die daarover verslag uitbrengt aan het bestuur.——
4. Het bestuur stelt de jaarrekening vast.——
5. Vaststelling van de jaarrekening strekt tot décharge van de penningmeester.——

#### STATUTENWIJZIGING——

##### Artikel 9——

1. Deze statuten kunnen slechts worden gewijzigd door een besluit van het bestuur.——
2. Daartoe wordt bij de oproep voor de vergadering de voorgestelde statutenwijziging——  
woordelijk vermeld.——
3. Wijziging van de artikelen 2 lid 1, 5, het onderhavige artikel en artikel 10 heeft——  
voorafgaande goedkeuring nodig van de minister belast met monumentenzorg.——
4. Een besluit tot wijziging van de statuten kan alleen worden genomen met een——  
meerderheid van ten minste drie/vierde van de uitgebrachte stemmen, in een vergadering-  
waarin ten minste drie/vierde van het aantal bestuursleden aanwezig of——  
vertegenwoordigd is.——
5. Wijzigingen van de statuten treden niet eerder in werking dan nadat zij bij notariële akte-  
zijn gekonstateerd. Tot ondertekening van die akte is ieder bestuurslid zelfstandig——  
bevoegd.——

#### ONTBINDING——

##### Artikel 10——

1. Het bestuur is bevoegd de stichting te ontbinden.——
2. Op het daartoe te nemen besluit is het bepaalde ten aanzien van de wijziging van de——  
statuten overeenkomstig van toepassing.——
3. De stichting blijft na haar ontbinding voortbestaan, voorzover dit tot vereffening van——

- haar vermogen nodig is. \_\_\_\_\_
4. De vereffening geschiedt door het bestuur. \_\_\_\_\_
  5. Gedurende de vereffening blijven de bepalingen van deze statuten zoveel mogelijk van kracht. \_\_\_\_\_
  6. Een eventueel batig saldo van de ontbonden stichting wordt besteed overeenkomstig het doel van de stichting, namelijk de instandhouding van molen 't Haantje.. \_\_\_\_\_
  7. Na afloop van de vereffening blijven de boeken en bescheiden van de ontbonden stichting gedurende de wettelijke termijn berusten onder de jongste vereffenaar dan wel onder een door de vereffenaars aan te wijzen derde. \_\_\_\_\_

De comparant verklaarde tenslotte dat het bestuur voor het eerst wordt benoemd als volgt:—

1. de heer Johannes Remigius de Kuyper, wonende 1381 GR Weesp, Utrechtseweg 13, geboren te Rotterdam op zevententwintig december negentienhonderd zesenvijftig, paspoortnummer N30563368 als voorzitter; \_\_\_\_\_
2. de comparant, de heer R. Kuiper als secretaris/penningmeester; \_\_\_\_\_
3. de heer Theodorus Bartholomeus. van Amsterdam, wonende 1381 AX Weesp, Buitenveer 45, geboren te Zuidoost Beemster op drie februari negentienhonderd een en vijftig, paspoortnummer N92907900 als bestuurslid; \_\_\_\_\_
4. de heer Adolf Leonard van Elten, wonende 1272 NK Huizen, Naarderstraat 311, geboren te Arnhem op acht november negentienhonderd vijftig, rijbewijsnummer 0081254531 als bestuurslid; \_\_\_\_\_
5. de heer Wouterus Ridder Pfeiffer, wonende 1382 BL Weesp, Korte Stammerdijk 5, geboren te Nigtevecht op achttien februari negentienhonderd één en zestig, paspoortnummer N25341794 als bestuurslid. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ Waarvan akte. \_\_\_\_\_

Verleden te Amsterdam op de datum in het hoofd van deze akte vermeld. De comparant is mij, notaris bekend. De inhoud van de akte is aan hem opgegeven en toegelicht. De comparant heeft verklaard op volledige voorlezing van de akte geen prijs te stellen, tijdig van de inhoud van de akte te hebben kennis genomen en met de inhoud in te stemmen. Deze akte is beperkt voorgelezen en onmiddellijk daarna ondertekend, eerst door de comparant en vervolgens door mij, notaris. \_\_\_\_\_

Getekend: R. Kuiper; A.A. van Berge, notaris. \_\_\_\_\_

UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT

